

# COPROPRIÉTÉ

BARÈME DES HONORAIRES DU CONTRAT TYPE ALUR au 10/04/2025  
(DÉCRET N°2015-342 DU 26 MARS 2015, & DECRET 02 JUILLET 2020)

| <b>PRESTATIONS INVARIABLES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | HT       | TTC     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| Forfait par lot principal / an, à partir de :                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 130 €    | 156 €   |
| La rémunération due au syndic professionnel au titre des prestations particulières au coût horaires, soit en application du seul coût horaire appliqué au prorata du temps passé.<br>Les prestations effectuées en dehors des jours et heures ouvrables et rendues nécessaires par l'urgence sont facturées au coût horaire majoré de 30% | 100 €    | 120 €   |
| <b>PRESTATIONS RELATIVES AUX RÉUNIONS ET VISITES SUPPLÉMENTAIRES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |
| La préparation, la convocation et la tenue d'une assemblée générale supplémentaire pour une durée de 2 heures (hors déplacement), à l'intérieur d'une plage horaire allant de 09 heures à 18h00                                                                                                                                           | 285 €    | 342 €   |
| L'organisation de 1 réunion supplémentaire avec le conseil syndical d'une durée de 1 heure, par rapport à celle(s) incluse (s) dans le forfait au titre du 7.1.3                                                                                                                                                                          | Vacation |         |
| La réalisation d'une visite supplémentaire de la copropriété avec rédaction d'un rapport                                                                                                                                                                                                                                                  | Vacation |         |
| <b>PRESTATION RELATIVES AU REGLEMENT DE COPROPRIETE ET A L'ÉTAT DESCRIPTIF DE DIVISION</b>                                                                                                                                                                                                                                                |          |         |
| Etablissement ou modification du règlement de copropriété à la suite d'une décision du syndicat prise en application de l'article 26 de la loi du 10 Juillet 1965 (si l'assemblée générale décide, par un vote spécifique, de confier ces prestations au syndic)                                                                          | Vacation |         |
| La publication de l'état descriptif de division et du règlement de copropriété ou des modifications apportées à ces actes                                                                                                                                                                                                                 | Vacation |         |
| <b>PRESTATIONS DE GESTION ADMINISTRATIVE ET MATÉRIELLE RELATIVES AUX SINISTRES</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |          |         |
| Les déplacements sur les lieux                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vacation |         |
| La prise de mesures conservatoires                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vacation |         |
| L'assistance aux mesures d'expertise                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vacation |         |
| Le suivi du dossier auprès de l'assureur                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Vacation |         |
| <b>PRESTATIONS RELATIVES AUX LITIGES ET CONTENTIEUX (HORS FRAIS DE RECouvreMENT)</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |
| La mise en demeure d'un tiers par lettre recommandée avec accusé de réception La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à                                                                                                                                             | 20 €     | 24 €    |
| La constitution du dossier transmis à l'avocat, à l'huissier de justice ou à l'assureur protection juridique (à l'exclusion des formalités visées au 7.2.4) Vacation                                                                                                                                                                      | 200 €    | 240 €   |
| Le suivi du dossier transmis à l'avocat, avec un minimum d'une 1 heure                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vacation |         |
| <b>AUTRES PRESTATIONS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |         |
| Les diligences spécifiquement liées à la préparation des décisions d'acquisition ou de disposition des parties communes                                                                                                                                                                                                                   | Vacation |         |
| La reprise de la comptabilité sur exercice (s) antérieur (s) non approuvés ou non répartis (changement de syndic)                                                                                                                                                                                                                         | Vacation |         |
| La représentation du syndicat aux assemblées d'une structure extérieure (syndicat secondaire, union de syndicats, ASL) créée en cours de mandat ainsi qu'aux assemblées supplémentaires de ces mêmes structures si elles existaient antérieurement à la signature du présent contrat.                                                     | Vacation |         |
| La constitution et le suivi du dossier d'emprunt souscrit au nom du syndicat en application de l'article 26-4 alinéa 1 et 2 de la loi du 10 juillet 1965                                                                                                                                                                                  | 1 000 €  | 1 200 € |
| La constitution et le suivi d'un dossier de subvention accordé au syndicat                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 000 €  | 1 200 € |
| L'immatriculation initiale du syndicat                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 200 €    | 240 €   |

| <b>FRAIS ET HONORAIRES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIÉTAIRES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| Mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20 €     | 24 €  |
| Relance après mise en demeure,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20 €     | 24 €  |
| Conclusion d'un protocole d'accord par acte sous seing privé,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 120 €    | 144 € |
| Frais de constitution d'hypothèque,/ et levée de mainlevée d'hypothèque                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 150 €    | 180 € |
| Constitution du dossier transmis à l'auxiliaire de justice (uniquement en cas de diligences exceptionnelles)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 300 €    | 360 € |
| Suivi du dossier transmis à l'avocat (uniquement en cas de diligences exceptionnelles).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 200 €    | 240 € |
| Etablissement de l'état daté                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 316,67 € | 380 € |
| Opposition sur mutation (article 20 I de la loi du 10 juillet 1965                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 200 €    | 240 € |
| Délivrance d'une copie du carnet d'entretien<br>Délivrance d'une copie des diagnostics techniques<br>Gratuit par mail et extranet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30 €     | 36 €  |
| Délivrance des informations nécessaires à la réalisation d'un diagnostic de performance énergétique individuel mentionnées à l'article R. 134-3 du CC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50 €     | 60 €  |
| Délivrance au copropriétaire d'une copie certifiée conforme ou d'un extrait de procès-verbal d'assemblée générale ainsi que des copies et annexes (hors notification effectuée en application de l'article 18 du décret du 17 mars 1967)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10 €     | 12 €  |
| Etablissement de l'ordre du jour ; élaboration et envoi de la convocation avec l'ordre du jour, des documents à joindre à la convocation et des projets de résolutions ; présence du syndic ou de son représentant à l'assemblée générale ; établissement de la feuille de présence ; émargement, vérification des voix et des pouvoirs ; rédaction et tenue du registre des procès-verbaux ; envoie et notification du procès-verbal comportant les décisions prises en assemblée générale des copropriétaires (opposant ou défaillant) et, le cas échéant, information des occupants de chaque immeuble de la copropriété des décisions prises par l'assemblée générale par affichage d'un procès-verbal abrégé dans les parties communes (article 44 de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986) | 400 €    | 480 € |